

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di procedere**, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., all'adeguamento del costo base di costruzione per i nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire;
3. **di determinare** in **€ 300,96/mq.** il costo base di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicarsi, esclusa ogni riduzione, con le modalità di cui agli articoli da 2 a 11 del Decreto Ministeriale 10 maggio 1977, n. 801;
4. **di stabilire**, in aggiornamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24.06.2003, al fine dell'applicazione del contributo riferito al costo di costruzione sugli immobili ad uso commerciale, direzionale, turistico/alberghiero, i seguenti valori a mq. di nuova costruzione e/o ampliamento:

Dimensione unità immobiliare	Valore a mq. per nuova costruzione o ampliamento Del. C.C. n. 40/2003	Locali interrati, a servizio delle medesime unità Del. C.C. n. 40/2003	Ristrutturazione Del. C.C. n. 40/2003
Superiore a 400 mq	€ 881,65/mq	- 15%	- 50%
Fino a 400 mq	€ 961,80/mq	- 15%	- 50%

5. **di stabilire** il seguente prezzo unitario per la monetizzazione delle aree a standard non cedute, derivanti dagli interventi edilizi aventi destinazione urbanistica compatibile con quella prevalente della zona, nonché delle variazioni d'uso, con o senza opere:

Dimensione unità immobiliare commerciale/direzionale (esclusi gli accessori)	Monetizzazione parcheggi Del. C.C. n. 40/2003
Superiore a 150 mq	Non consentita
Fino a 150 mq	€ 240,45/mq

6. **di disporre** che le suddette tariffe siano applicate dal giorno 1 febbraio 2024 a tutti i permessi di costruire, alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) e Comunicazioni di Inizio Attività Asseverate (C.I.L.A.) presentati da tale data;