

ALLEGATO A)

TARIFE ONERI DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI PREGANZIOL
(IN VIGORE DAL 01/02/2024)

TABELLA A.1 - RESIDENZA

RESIDENZA (€/mq)

Il volume da considerare è quello dato dal prodotto dall'altezza di ogni locale per la sua superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M.LL.PP. 10/05/1977 (Su - Snr).

ZONA	If < 1,00 mc/mq			1,00 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	7,38	3,69	11,07	3,51	3,69	7,20	2,46	3,69	6,15
B	9,22	4,60	13,82	4,38	4,60	8,98	3,07	4,60	7,67
C	20,29	10,13	30,42	9,64	10,13	19,77	6,76	10,13	16,90
E	20,29	10,13	30,42	9,64	10,13	19,77	6,76	10,13	16,90

TABELLA A.2 - INDUSTRIA-ARTIGIANATO-AGRICOLTURA

AGRICOLTURA - ARTIGIANATO - INDUSTRIA (€/mq)

La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio di ogni piano. Per le residenze in zona "D" si fa riferimento alle tariffe residenziali, zone "B" o "C", a secondo che si tratti di zone "D" di completamento o di espansione.

ZONA	AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	17,57	2,20	19,77	6,76	2,54	9,30	21,97	17,57	39,54
B	14,87	1,86	16,74	9,46	3,55	13,01	18,58	14,87	33,45
C	14,87	1,86	16,74	13,52	5,08	18,60	18,58	14,87	33,45
D	14,87	1,86	16,74	13,52	5,08	18,60	16,90	13,52	30,42
E	13,52	1,69	15,21	13,52	5,08	18,60	16,90	13,52	30,42

TABELLA A.3 - TURISMO-COMMERCIO-ATTIVITA' DIREZIONALI**TURISMO - ALBERGHI (€/mc)**

Il volume da considerare è quello dato dal prodotto dell'altezza lorda di ogni locale per la sua superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M.LL.PP. 10/05/1977 (St - Sa)

ZONA	If < 1,50 mc/mq			1,50 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	15,73	11,32	27,05	8,96	11,32	20,29	5,57	11,32	16,90
B	15,73	11,32	27,05	8,96	11,32	20,29	5,57	11,32	16,90
C	18,86	13,58	32,44	10,75	13,58	24,33	6,68	13,58	20,27
D	18,86	13,58	32,44	10,75	13,58	24,33	6,68	13,58	20,27
E	12,57	9,06	21,63	7,16	9,06	16,22	4,46	9,06	13,52
F	15,73	11,32	27,05	8,96	11,32	20,29	5,57	13,52	19,10

ATTIVITA' COMMERCIALI (€/mq)

La superficie da considerare è la superficie utile di ogni locale, anche se interrati, senza alcuna riduzione anche se si trattasse di magazzini, depositi o altri vani accessori.

ZONA	If < 1,50 mc/mq			1,50 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	51,88	21,46	73,33	31,61	21,46	53,07	15,73	21,46	37,18
B	46,70	19,31	66,01	28,44	19,31	47,75	14,14	19,31	33,45
C	46,70	19,31	66,01	28,44	19,31	47,75	14,14	19,31	33,45
D	62,25	25,76	88,01	37,91	25,76	63,67	18,86	25,76	44,62
E	67,44	27,90	95,34	41,09	27,90	68,99	20,42	27,90	48,33
F	51,88	21,46	73,33	31,61	21,46	53,07	15,73	21,46	37,18

ATTIVITA' DIREZIONALI (€/mq)

La superficie da considerare è la superficie utile di ogni locale, anche se interrati, senza alcuna riduzione anche se si trattasse di magazzini, depositi o altri vani accessori.

ZONA	If < 1,50 mc/mq			1,50 mc/mq >= If < 3,00 mc/mq			If >= 3,00 mc/mq		
	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE	O.U.P.	O.U.S.	TOTALE
A	62,25	25,76	88,01	37,91	25,76	63,67	18,86	25,76	44,62
B	57,07	23,60	80,67	34,76	23,60	58,36	17,29	23,60	40,89
C	62,25	25,76	88,01	37,91	25,76	63,67	18,86	25,76	44,62
D	62,25	25,76	88,01	37,91	25,76	63,67	18,86	25,76	44,62
E	67,44	27,90	95,34	41,09	27,90	68,99	20,42	27,90	48,33
F	51,88	21,46	73,33	31,61	21,46	53,07	15,73	21,46	37,18